



Zeichenerklärung Biotop- und Nutzungstypen, Wertkategorien

- Kategorie 0 = versiegelt**
- Gebäude, versiegelt
 - Straßen, Wege, Plätze, versiegelt
- Kategorie I - unterer Wert**
- Straßen, Wege, Plätze, befestigt, unversiegelt
 - Sportflächen, befestigt, unversiegelt - Tennisplätze
 - Straßenbegleitgrün, intensiv
 - Intensivrasen, Sportplätze
- Kategorie I - oberer Wert**
- Einzelbäume, überwiegend standortheimisch (Laub-/Nadelbäume - jünger als 10 Jahre) (bis etwa 15 cm Stammdurchmesser)
 - Straßenbegleitgrün, mäßig intensiv, einschließlich straßenbegleitender Bäume
 - Ackerflächen
 - Grünland intensiv
 - Grünflächen, strukturarm, intensiv gepflegt - Rasenflächen um den Sportplatz
 - Zier- und Nutzgärten, strukturarm, intensiv gepflegt - einschließlich überwiegend nicht heimische Ziergehölze
 - Ruderalfluren, jünger als 5 Jahre, nitrophile Brennesselfluren
- Kategorie II - unterer Wert**
- Siedlungsgehölze aus überwiegend heimischen Arten
- Kategorie II - oberer Wert**
- Einzelbäume, überwiegend standortheimisch (Laub-/Nadelbäume - älter 10 Jahre, jünger 30 Jahre) (Stammdurchmesser > 15 bis ≤ 40 cm)
- Sonstiges, nachrichtliche Übernahme**
- Vorbelastungszone durch Kreisstraße - 50 m zum Fahrbahnrand (5.332 KfZ/24 lt. Baysis 2015)
 - Geltungsbereich



Gemeinde Kammerstein

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan

K10 Sondergebiet "Bildung, Schule, Erziehung, Sport und Sonstiges" Gemeinde Kammerstein, Landkreis Roth Bestandsplan



ENTWURF

KLOS Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung
Beratung • Planung • Bauleitung • Gutachten
Alte Rathausgasse 6 For: 09175 / 7970 - 0
91174 Spalt Fax: 09175 / 7970 - 50
www.ib-klos.de Email: info@ib-klos.de

aufgestellt: 18.02.2020
geändert: 30.06.2020

M. Duschinski, Dipl.-Ing. (FH)
Landschaftsarchitektin

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018
Umweltplandaten © Bayerisches Landesamt für Umwelt www.lfu.bayern.de, 2018

LAYOUT Bestand geteilt am 18.12.2020 von Monika aus Datei h:kammerstein/18-129_3-plan so bildung kammerstein/0001_2020-12.dwg